



*Kortfattad miljökonsekvensbeskrivning för*  
**ÖVERSIKTSPLAN för**  
**SÖDRA ÅS**

Bilaga till samrådsupplaga daterad 2005-08-24

I Plan och Bygglagen finns inte krav på att översiktsplaner skall innehålla miljökonsekvensbeskrivningar

Översiktsplanen för Södra Ås innefattar inte verksamheter eller åtgärder som kräver tillstånd enligt 7 kapitlet 28a § Miljöbalken. Planen anger inte heller förutsättningar för sådana verksamheter eller åtgärder som anges i bilaga 1 eller 3 till "Förordning om miljökonsekvensbeskrivningar" (1998:905).

Planen och de efterföljande detaljplanerna bedöms bland annat mot bakgrund av 4 § Förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar inte medföra en betydande miljöpåverkan och inte heller medföra krav på miljökonsekvensbeskrivning.

För att förtydliga denna bedömning lämnas nedan en sammanfattning av de effekter som planens genomförande kan antas medföra.

Som underlag för detaljplanen för arbetsområdet i korsningen mellan väg E 14 och väg 613 (del av aktuell översiktsplan), upprättades en MKB, (Vägverket konsult 2001-03-26). Skälet härför var bland annat att den handelsetablering som planen medgav ansågs kräva MKB. Rapporten motsäger inte bedömningen att övriga planer för bostäder, handel och arbetsplatser som berör området inte medför "betydande miljöpåverkan".

### **Mark och vatten**

#### *Geologi*

Planområdet utgöres till övervägande del av normalt brukad skogsmark. Ingen annan tidigare användning är känd. Flera geotekniska undersökningar visar att grundläggningsförhållandena är acceptabla. Inga värdefulla geologiska formationer är kända inom området. Ingen risk föreligger för sättningar, ras eller skred.

#### *Hydrologi, dagvatten, spillvatten*

Avrinningen från bostadsområdena sker huvudsakligen mot Storsjön och från industriområdena mot Tysjöarna. De hårdgjorda ytorna i bostadsområden är begränsade och



omges av stora friytor för infiltration. Dagvattnet kommer att tas om hand lokalt i området. Behovet av en utjämningsbassäng för stora momentana flöden av dagvatten kommer att studeras ytterligare.

Vatten och avlopp kommer att normalt anslutas till kommunala nät och ledningar planeras från Byskogen till Åsbacken enligt illustration i översiktsplaneförslaget. Kommunala ledningar kommer av kostnadsskäl att byggas ut i takt med underlagets expansion. Under en övergångstid kan andra lösningar bli aktuella i till exempel Stallbacken och Åsbacken. Bebyggelsen i Stallbacken försörjs idag med kommunalt vatten. Avloppsvattnet tas om hand i enskilda anläggningar. När Sånghusvallen och Blomsterhagen byggts ut förutsättes att de kommunala avloppsledningar byggs ut även till Stallbacken.

Prover på dricksvatten har tagits i de brunnar intill Stallbacken där risk för föroreningar på grund av nya enskilda avlopp kan tänkas uppträda. Ytterligare prover planeras efter genomförd exploatering.

Inom arbetsområdet kommer stora ytor att vara hårdgjorda. Dagvatten från parkeringsytor och lokalgator i industriområdet samt eventuellt släckvatten kan räknas som förorenat vatten och kommer att samlas i sedimenteringsbassänger innan det släpps vidare till recipienten. Vattenavrinningen från dammarna sker mot väg E14 och via befintliga vägdiken och vägtrummor mot Semsån. Transportsträckan är i storleksordningen 1-3 km. Den långa transporten genom vägdiken med syresättning och exponering för biologisk påverkan, innebär en extra säkerhet för god rening. Dagvatten som kommer från tak-, regn- och smältvatten är i princip rent.

### **Mark- luftföroreningar, lokalklimat**

Inga tidigare markföroreningar är kända inom planområdet och exploateringen medför inga nya. Luften kommer att påverkas av avgaser från transporter. Inom kommunen finns dock inget motsvarande exploateringsområde med bättre förutsättningar för låga utsläpp (korta avstånd till arbetsplatser och servicecentra, god kollektivtrafik, fjärrvärme).

I planens södra del kan möjligen de öppna jordbruksmarkerna utsättas för ökad vind då en del av nuvarande skog i öster avverkas. Den nya bebyggelsen, den befintliga vegetationen, de planerade skyddsvallarna mm torde dock mildra de ogynnsamma effekterna till marginella nivåer.

### **Utformning**

Skogen ersätts delvis av bebyggelse, vilket begränsar möjligheterna för skogspromenader för de boende i bland annat Byskogen. Vidsträckta, alternativa strövområden finns dock inom gångavstånd.

Landskapsbilden kommer att påverkas när skogen ersätts av bebyggelse. Effekterna kan påverkas genom byggnadernas placering, form och framförallt färg, faktorer som kan påverkas i detaljplaner och bygglov.

Inga av de kvalitéer som utpekats som grund för riksintressena skadas.



## **Hälsa och säkerhet**

### *Trafik*

Kollektivtrafiken har god turtäthet i området och ingår i linjer som kan förväntas förbli trafikerade även under överskådlig framtid. Cykeltrafik till Östersund kan ske längs svagt trafikerade vägar och separata cykelbanor. Cykeltrafik till centrala Ås, ridhuset mm kan i framtiden ske längs en av Vägverket planerad separat gång- och cykelbana längs Åsvägen. Centrala Ås kan även nås via cykelväg längs stranden. På sikt förutsätts den äldre byvägen i gränsen mellan den nya bebyggelsen och jordbruksmarken upprustad för cykling.

### *Buller, vibrationer*

Åsvägen trafikerades 1999 av ca 1940 fordon/årsmedeldygn. Utbyggnad enligt planen kan antas medföra en ökning av ca 400 fordon/årsmedeldygn, framförallt mot Östersund. Hastigheten förbi Byskogen är idag begränsad till 70 km/h och under morgontimmarna till 50 km/h. Den nya tillfarten sker i det hastighetsbegränsade området. Risken för en ökning av olycksfallen på grund av den ökade trafiken torde vara liten med en väl utformad korsning. Trafikbullrets ekvivalentnivå beräknas öka med mindre än 1 dB(A), dvs. en för de boende sannolikt inte märkbar förändring.

### *Radon, elektriska/ magnetiska fält*

Delar av Ås ingår i högriskområde för radon. Ny bebyggelse skall föregås av mätningar av radonförekomster i marken, som underlag för bedömning av erforderligt skydd i byggnader. Området ingår inte i riskområden för elektriska fält och exploateringen skapar såvitt idag kan bedömas inga nya risker.

### *Handikapptillgänglighet*

Området är relativt plant och ger förutsättningar för god handikapptillgänglighet inom området. Butiker, social service mm ligger dock relativt avlägset och svårtillgängligt för personer med begränsad rörlighet. Planområden med goda och stabila förutsättningar för service finns dock endast i tätorterna Östersund och Krokoms. Dessa orter med relativt tät bebyggelse utgör inte alternativ till den i översiktsplanen föreslagna glesa och mera lantliga bebyggelsen. Alternativa lokaliseringar av bostäder i lantlig miljö med bättre tillgång till service saknas.

### *Rekreation*

Planområdet ligger nära stora skogsområden lämpliga för rekreation. Passagen över europaväg E 14 innebär dock ett betydande säkerhetsproblem. Den i tidigare planer föreslagna gång-/skidbron över E14 bedöms idag som alltför kostsam. Planen hindrar inte att tunnel eller bro byggs om de ekonomiska förutsättningarna ändras.

Delar av dagens jordbruksmark kan i framtiden komma att nyttjas för sport och rekreation.

## **Natur- och kulturmiljö**

### *Flora och fauna*

Kommunen har inte utfört någon naturinventering i området. Ingenting har framkommit under nuvarande eller tidigare planeringsskeden som tyder på förekomst av hotade, sällsynta eller hänsynskrävande arter eller ekologiskt känsliga och/eller värdefulla naturmiljöer.

---

	<i>Postadress</i>	<i>Telefon</i>	<i>Telefax</i>	<i>Postgiro</i>	<i>Bankgiro</i>
Kontoret i Krokoms	835 80 KROKOM	0640-161 00	0640-161 05	2 59 73-9	991-1983
Servicekontoret i Ånge	Centralvägen 18A, 830 51 OFFERDAL	0640-303 40	0640-300 20		
Servicekontoret i Föllinge	Box 43, 830 60 FÖLLINGE	0645-103 00	0645-101 78		



2005-11-02  
KONCEPT

### *Grönstruktur*

Översiktsplanen ger förutsättningar för både visuella och rumsliga samband mellan befintliga och nyanlagda vegetationsytor.

### *Kulturmiljö*

Planområdet berörs inte av de av länsstyrelsen utpekade värdekärnorna inom riksintresset för kulturmiljö. Utsikten från Åsvägen mot fjällen och Storsjön påverkas inte av förslag i planen. Inga kulturhistoriskt intressanta miljöer eller fornlämningar finns inom området. Den sannolikt mycket gamla byvägen i områdets södra del (kan bland annat spåras i handlingar upprättade i samband med Storskiftet 1809) föreslås utgöra gräns mellan odlingsmark och ny bebyggelse - en anpassning och ett hänsynstagande till ett av de äldre kulturspåren i landskapet.